



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О.В. Столярчук



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Свердлова д.7

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>221 579,43</b>	
январь	62 561,13		46 674,96
февраль	62 561,13		58 010,78
март	62 561,13		52 113,58
апрель	62 561,13		62 413,84
май	62 561,13		55 520,02
июнь	62 561,13		60 829,85
июль	62 561,13		50 403,33
август	62 561,13		60 294,90
сентябрь	62 561,13		65 263,11
октябрь	62 561,13		49 875,45
ноябрь	62 561,13		52 947,04
декабрь	62 561,13		60 282,68
итого	750 733,56	0,00	674 629,54
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>297 683,45</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 Г.	-251 623,04
Начислено за содержание и обслуживание	750 733,56
Поступила оплата от жильцов дома	674 629,54
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	661 631,00
Долг за содержание и обслуживание	297 683,45
СОИ:	30 162,92
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-264 287,42

Выполнен отчет экономистом

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2019 г.**  
**МКД г. Геленджик, ул. Свердлова д.7**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>661 631,00</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>269 812,00</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>5 000,00</b>
Дезинфекция	3 500,00
Дератизация	1 500,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>9 184,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	9 184,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>47 000,00</b>
Уборка придомовой территории	47 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>37 555,00</b>
Замена общедомового прибора учета на ХВС	8 512,00
Промывка, опрессовка	22 644,00
Ревизия сетей электроснабжения	6 399,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>96 000,00</b>
Уборка подъездов	96 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>75 073,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	75 073,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>192 165,00</b>
Ремонт сетей КНС	10 018,00
Ремонт сетей ГВС	5 402,00
Ремонт сетей отопления	59 467,00
Замена замков	1 294,00
Ремонт фасада	115 984,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>199 654,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	26 985,00
Услуги по управлению	172 669,00